

# Flerbostadshus

För ett flerbostadshus gäller vissa speciella regler för brandskyddet. Du som äger ett flerbostadshus bör känna till följande om husets brandskydd:



- Alla lägenheter ska vara försedda med brandvarnare. Helst en i varje rum.
- Varje lägenhet ska vara utformad som en egen brandcell.
- Trapphuset är en utrymningsväg. Det får därför inte användas för förvaring, varken av brännbart eller icke brännbart material.
- Dörrar mot trapphuset ska vara brandklassade och alltid hållas stängda. Dörrar som normalt inte är låsta ska ha en självstängare.
- Trapphus i byggnader som är högre än 8 våningar ska ha nödbelysning. Trapphus i lägre byggnader bör ha två efter varandra följande ljuspunkter anslutna till separata grupsäkringar.
- Trapphus i byggnader som är högre än 8 våningar ska dessutom ha en stigarledning för släckvatten med uttagspunkter på minst vartannat våningsplan.
- Tvättstuga, föreningslokal eller liknande ska ha tillgång till alternativ utrymningsväg.
- Alternativ utrymningsväg från bostadslägenheter kan vara fönster eller balkong i kombination med räddningstjänstens höjdfordon eller bärbara stegar.
- Samtliga lägenheter i fastigheter med högst 8 våningar ska gå att nå med räddningstjänstens höjdfordon eller bärbara stegar. Över 8 våningar gäller andra förutsättningar för fastighetens trapphus.
- För nödutrymning av bostadslägenheter som har mer än 11 meter till fönster eller balkong ska körbara ytor och uppställningsplatser för höjdfordon finnas så att alla lägenheter är åtkomliga. Körvägen ska vara minst 3 m bred och ha en fri höjd på 4 m. Uppställningsplatsen för höjdfordon ska vara minst 5 m bred. Räddningsvägen ska alltid vara fullt framkomlig oavsett ombyggnationer eller väderlek.
- Trapphus i byggnader som är högre än 2 våningar ska ha röklucka eller motsvarande om det inte finns fönster på varje våningsplan som kan användas för brandgasventilering.
- Källare i byggnad högre än 2 våningar som används för förvaring och som inte har dörrar eller fönster direkt till det fria ska ha rökluckor.
- Brandfarlig vätska eller gas får inte förvaras i lägenhetsförråd, på vinden eller i källaren.
- Kontroll av de brandtekniska installationerna ska ingå i anläggningens systematiska brandskyddsarbete.
- Det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) bör dokumenteras och ingå i den dagliga verksamheten.

Denna information beskriver endast övergripande de tekniska brandskyddsinstallationer som kan behövas för att uppnå ett skäligt brandskydd för en anläggning.



Södertörns brandförsvärsförbund

Box 563, 136 25 Haninge. Tfn 08-721 22 00, brandforsvaret@sbff.se www.sbff.se