



## Revision 2016 av sotningsdistrikten inom Södertörns brandförsvärsförbunds område.

Granskning av sotningsdistrikten under 2016 med tyngdpunkt på:

- Frister och taxor för sotning och brandskyddskontroll grundskolor.
- Kontroll så att de som utför brandskyddskontroller är delegerade
- Genomgång av öppettider sommaren 2016
- Brandskyddskontroll i egen regi

### Sammanfattning

Vid kontroll av grundskolorna har revisionen visat att dom flesta grundskolorna har sotats enligt frist. Hos ett sotningsdistrikt har sotning och brandskyddskontroll inte skett enligt frist. Brandchefen har haft ett möte med berörd skorstensfejarmästare och en åtgärdsplan har tagits fram. Alla brandskyddskontrollanter som har utfört brandskyddskontroller 2016 har varit delegerade. Efter samtal med skorstensfejarmästarna så har vi belyst behovet av att vara tillgänglig för kunden under en viss del av kontorstiden även under sommaren. Vi har nu ett eget system för att redovisa brandskyddskontroller i. Två anställda och en underleverantör gör att vi kan utföra en del av de brandskyddskontroller som ska göras. Resten hjälper våra sotningsdistrikt oss med.

### Bakgrund

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor skall en kommun i brandförebyggande syfte ansvara för att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs. Sotning/rengöring är en viktig del i arbetet med att förebygga bränder i bostäder, restaurang- och skolkök. Brandskyddskontrollen syftar till att upptäcka fel och brister hos en anläggning för att upptäcka skador till följd av för hög värme eller brand. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap anger i föreskrift (2014:6) vad som skall rengöras och brandskyddskontrolleras samt vilka frister som gäller för brandskyddskontrollen. Det är kommunen som beslutar om frister för sotning.

I kommunerna Botkyrka, Ekerö, Haninge, Nacka, Nykvarn, Salem och Södertälje har vi tillsvidareavtal med skorstensfejarmästarna om att utföra sotning och tillsvidareavtal om avrop på brandskyddskontroller.

I tre av våra kommuner har vi normalavtal som innebär att de avtalen upphör när skorstensfejaren går i pension. Avtalet i Huddinge upphör automatiskt 2021, i Nynäshamn och Tyresö 2022. Nu har dock Skorstensfejarmästaren Börje Sjöberg som utför sotning och brandskyddskontroll i Huddinge kommun sagt upp sitt avtal 2016-12-31. Det innebär att ny upphandling kommer att ske 2017. Taxorna för sotning och brandskyddskontroll uppräknas varje år med ett sotningsindex förhandlat mellan Sveriges Kommuner och Landsting och Skorstensfejarmästarnas Riksförbund.

### **Frister och taxor för sotning och brandskyddskontroll grundskolor.**

I år riktade kontrollen in sig på grundskolor för att se att sotning och brandskyddskontroll utförts. Vi bedömer att brandrisken inte är så stor i grundskolorna, men det är av vikt att sotning och brandskyddskontroll sköts eftersom det vistas många unga människor i dessa lokaler. Vid kontroll av grundskolorna har revisionen visat att de flesta grundskolorna har sotats enligt frist. Vid revision hos Botkyrka/Salems sotningsdistrikt framkom det att sotning enligt frist inte har skett i de flesta grundskolor som kontrollerades. Niklas Löthner, skorstensfejarmästare för Botkyrka/Salem intygade att så var fallet. En åtgärdsplan har tagits fram så sotning och brandskyddskontroll kommer att ske i år. Att åtgärda brandskyddskontrollerna kommer att ta längre tid eftersom Botkyrka/Salem sotningsdistrikt har brist på brandskyddskontrollanter. Niklas Löthner kommer att försöka hyra in personal från andra sotningsdistrikt i förbundet.

### **Kontroll så att de som utför brandskyddskontroll är delegerade.**

Vid kontroll så var alla brandskyddskontrollanter som utförde brandskyddskontroller åt oss delegerade. Under 2016 har vi godkänt 64 ansökningar sota själv, 390 ansökningar annan behörig sotare och 510 nyttjandeförbud. Det kommer att bli en stadig ökning av nyttjandeförbud eftersom beslut om förelägganden har ökat från 181 år 2014 till 3096 år 2016. En tydlig trend just nu är underleverantörer. Under 2016 har både vi och Skorstensfejarna LJ AB skrivit kontrakt med underleverantör om utförande av brandskyddskontroller.

### **Genomgång av öppettider sommaren 2016.**

Genom samtal med skorstensfejarmästarna har vi diskuterat öppethållande under sommaren 2016. Enligt avtal har skorstensfejarna för Botkyrka/Salem-, Ekerö/Nykvarn/Södertälje-, Haninge- och Nacka sotningsdistrikt godkänt att telefon med personlig service ska finnas tillgänglig under 8 timmar, vardagar. Efter klagomål har vi konstaterat att så inte har varit fallet utom i Ekerö/Nykvarn/Södertälje sotningsdistrikt. I de andra distrikten har man bara en administratör och denna behöver få semester. Man har löst problemet med att kunden som har lämnat meddelande på telefonsvararen har fått ett telefonsamtal samma eller nästa dag.

Huddinge-, Nacka- och Nynäshamns sotningsdistrikt har normalavtal och där finns ingen överenskommelse om telefon tid. Skorstensfejarmästarna har alla svarat positivt på våra frågor och lägger stor vikt vid kundbemötande. Vid de enstaka tillfällena vi får klagomål på ett sotningsdistrikt så löser skorstensfejarmästarna problemet direkt med kund.

### **Brandskyddskontroll i egen regi**

Från och med den 1 september 2014 har Södertörns brandförsvärsförbund uppdraget att utföra brandskyddskontroller i egen regi i kommunerna Botkyrka, Ekerö, Haninge, Nacka, Nykvarn, Salem och Södertälje. För dessa kommuner gäller ny avgift/taxa för brandskyddskontroll. Vi har anställt personal och köpt utrustning för att kunna utföra detta uppdrag. Det har dock visat sig vara svårt att anställa brandskyddskontrollanter i den omfattning som vi önskar så därför utförs en del av uppdraget av våra sotningsentreprenörer i vårt namn. Vi har lyckats anställa två brandskyddskontrollanter 2016 och har en brandskyddskontrollant som underleverantör.

Det är en mycket bra kompetens som har tillförts vår organisation. Vi kan nu själva kontrollera brandskyddet på exempelvis restauranger och skolor. Våra brandskyddskontrollanter har skapat nya rutiner och PM för bättre kvalitet vid brandskyddskontroller. Vi har bedömningsmöten där alla delegerade brandskyddskontrollanter är inbjudna och där man går igenom svårbedömda fall. Vi kan även aktivt arbeta med brandskydd mot privat personer som finns registrerade i våra kontrollböcker.

Vi har kommit igång med vårt administrativa stödsystem Daedalos för brandskyddskontroller i mitten av 2016. Daedalos är uppkopplad mot Lantmäteriet, vilket innebär rätt fastighetsuppgifter. Det vi inte kommer att kunna uppdatera är hyresgäster och arrendatorer som finns registrerade hos skattemyndigheten. De sotningsdistrikt som hjälper oss med brandskyddskontroller redovisar utförda brandskyddskontroller till oss och vi skickar faktura och protokoll. Vi har nu också ett flertal av våra kontrollböcker i vårt nya system.

### Statistik

2016	Bo/Sa	Ek	Ha	Hu	Ny	Sö/Nyk	Na/Ty	Summa
Beviljad dispens sota själv	2	3	19	11	2	18	9	64
Beviljad dispens annan behörig sotare	9	185	11	28	0	156	1	390
Utförd sotning enligt frist	100%	90%	100%	98%	90%	90%	100%	95%
Förelägganden	114	99	1166	1	272	302	1142	3096
Antal brandskyddskontrollanter	4	1	5,5	3,5	3	2,5	7	26,5
Nyttjandeförbud	0	1	1	90	6	3	409	510

### Sotningsdistrikten

Botkyrka/Salem sotningsdistrikt AB, skorstensfejarmästare Niklas Löthner

Haninge Sotning & Ventilation, skorstensfejarmästare Magnus Brandt

Huddinge Sotningsdistrikt, skorstensfejarmästare Börje Sjöberg

Nynäshamn, Skorstensfejarmästaren Ove Nyström AB

Nacka & Tyresö Sotningsdistrikt AB, skorstensfejarmästare Kent Palmqvist

Ekerö, Södertälje och Nykvarn, Skorstensfejarna LJ AB, skorstensfejarmästare Lars Johansson.

Froukje 08-721 22 08