



Södertörns brandförsvärsförbund

TJÄNSTEUTLÅTANDE 2018

2018-01-29

Dnr: 2018-000495

Årlig revision av sotningsdistrikten

Sammanfattning

Våra sotningsdistrikt vet vilka flerbostadshus och kolonilotter med eldstäder som finns i kommunerna. Det är dock svårt att utföra sotning och brandskyddskontroll eftersom det är svårt att få tag på de personer som bor i flerfamiljshus och kolonistugor då de inte är fastighetsägare. En kontroll borde göras för att ta reda på hur det förhåller sig med alla de eldstäder i dessa objekt som är avställda så att de inte används trots nyttjandeförbud.

Alla brandskyddskontrollanter som utför brandskyddskontroller är delegerade. Vi ska utföra fler kontroller av hur sotningsdistrikten rengör imkanalerna så att rengöringsgraden blir ännu bättre. Nästan alla våra sotningsdistrikt är miljöcertifierade och vi kommer att kunna samarbeta bättre när även vi har miljöcertifierat oss. Vi har två brandskyddskontrollanter som är anställda av oss och detta har tillfört oss en mycket bra kompetens. Det innebär att vi kan höja kvalitén på brandskyddskontroller utförda av oss och sotningsdistrikten.

Ärendets beredning

Alla sotningsdistrikt har besökts under december månad 2017 och statistik har sammanställts under januari 2018.

Bakgrund

Skärpt uppföljningsansvar av verksamhet hos privata utförare enligt kommunallagen.

Bilagor

Bilaga 1 Revision 2017 av sotningsdistrikten inom Södertörns brandförsvärsförbunds område

Förslag till beslut

1. Förvaltningen föreslår direktionen att godkänna redovisningen av revisionen av sotningsdistrikten.

Froukje Bouius

1 (1)

Revision 2017 av sotningsdistrikten inom Södertörns brandförsvarsförbunds område

Granskning av sotningsdistrikten under 2017 med tyngdpunkt på:

- Kontroll av utförd sotning av flerfamiljshus och kolonistugor.
- Fysisk kontroll av fettbeläggning i imkanaler.
- Kontroll av att de som utför brandskyddskontroller på sotningsdistrikten är delegerade.
- Hur arbetar sotningsdistrikten med miljöarbete.

Sammanfattning

Våra sotningsdistrikt vet vilka flerbostadshus och kolonilotter med eldstäder som finns i kommunerna. Det är dock svårt att utföra sotning och brandskyddskontroll eftersom det är svårt att få tag på de personer som bor i flerfamiljshus och kolonistugor då de inte är fastighetsägare. En kontroll borde göras för att ta reda på hur det förhåller sig med alla de eldstäder i dessa objekt som är avställda så att de inte används trots nyttjandeförbud.

Alla brandskyddskontrollanter som utför brandskyddskontroller är delegerade. Vi ska utföra fler kontroller av hur sotningsdistrikten rengör imkanalerna så att rengöringsgraden blir ännu bättre. Nästan alla våra sotningsdistrikt är miljöcertifierade och vi kommer att kunna samarbeta bättre när även vi har miljöcertifierat oss. Vi har två brandskyddskontrollanter som är anställda av oss och detta har tillfört oss en mycket bra kompetens. Det innebär att vi kan höja kvalitén på brandskyddskontroller utförda av oss och sotningsdistrikten.

Bakgrund

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor skall en kommun i brandförebyggande syfte ansvara för att sotning/rengöring och brandskyddskontroll utförs. Sotning/rengöring är en viktig del i arbetet med att förebygga bränder i bostäder, restaurang- och skolkök. Brandskyddskontrollen syftar till att upptäcka fel och brister hos en anläggning där det kan finnas skador till följd av för hög värme eller brand. Kanaler och skorstenar kan även vara felbyggda. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap anger i föreskrift (2014:6) vad som skall rengöras och brandskydds kontrolleras samt vilka frister som gäller för brandskyddskontrollen. Det är direktionen som beslutar om frister för sotning.

I kommunerna Botkyrka, Ekerö, Haninge, Nacka, Nykvarn, Salem och Södertälje har vi tillsvidareavtal med skorstensfejarmästarna om att utföra sotning och tillsvidareavtal om avrop på brandskyddskontroller. I Huddinge har en upphandling gjorts under 2017 och Skorstensfejarmästarna Södertörn AB har nu avtal med oss fram till 2022. Dom har även ett tillsvidareavtal med avrop för brandskyddskontroller

I Nynäshamn och Tyresö har skorstensfejarmästarna normalavtal som innebär att de avtalen upphör när skorstensfejarna går i pension under 2022.

Taxorna för sotning och brandskyddskontroll uppräknas varje år med ett sotningsindex förhandlat mellan Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och Skorstensfejarmästarnas Riksförbund (SSR).

Kontroll av utförd sotning i flerfamiljshus och kolonistugor

I år hade revisionen som mål att se om sotningsdistrikten utförde sotning i flerfamiljs hus och kolonistugor. Sotningsdistrikten har kontroll över vilka flerfamiljs hus och kolonistugor med eldstäder som finns i kommunen. Det är dock mycket svårt att utföra sotning i dessa eldstäder eftersom det är svårt att nå innehavarna. Det är stor omsättning på de som bor i flerfamiljshus. Kolonistugorna säljs med jämna mellanrum och dess innehavare nås endast under sommarmånaderna. Många aviseringar kommer tillbaka med adressat okänd. Många eldstäder är avställda men de kan naturligtvis användas trots detta.

Det finns endast ett fåtal koloniområden där det finns stugor som har en eldstad.

Det svåra med att kunna utföra sotning i dessa eldstäder är att man inte kan få fram vilka som är i hyresgästen, bostadsrättsinnehavaren eller ägare av kolonistuga. De kan inte hittas hos Lantmäteriet för där finns endast fastighetsägaren som ofta är ett fastighetsbolag, bostadsrättsförening eller den som äger marken där koloniområdet är beläget. En möjlighet att avisera sotning kan vara att sätta upp information om sotning på anslagstavlor och be innehavaren att ringa och boka sotning.

Många av dessa eldstäder är avställda men används kanske ändå. De får inte användas innan en brandskyddskontroll har gjorts. Här borde sotningsdistrikten gå ut med information till de som äger eller företräder bostadsrätts- och kolonistugeinnehavare.

Kontroll så att de som utför brandskyddskontroll är delegerade

Vid kontroll så var alla brandskyddskontrollanter som utförde brandskyddskontroller delegerade.

Fysisk kontroll av hur rena imkanalerna i restaurangerna är i våra kommuner

Vi har egna brandskyddskontrollanter som arbetar i vår organisation som möjliggjorde dessa kontroller. Glädjande så var renheten i de imkanaler som kontrollerades godkända. Det fanns ett undantag och det visade sig att fastighetsägaren inte kunde minnas om någon sotning någonsin hade skett. Med andra ord så finns denna grill inte med i kommunens kontrollbok. Meddelande om att sotning och brandskyddskontroll skall aviseras denna grill har skickats till berört sotningsdistrikt. Vi har även under året upptäckt en del imkanaler som har varit starkt försmutsade och där har ägaren förelagts att rengöra.

Hur arbetar sotningsdistrikten med miljöarbete

Nästan alla våra sotningsdistrikt är miljöcertifierade enligt FR 2000 eller ISO 14001:2015, Det krävs att vara certifierad för att kunna vara med i upphandlingar. Det är svårt med förbättringar eftersom sotningsdistrikten är små företag och har samma verksamhet år efter år. En viktig fråga är hur man ska hantera fett som spolas ut ur imkanalerna. Det sköljs oftast ner i fettavskiljaren med rengöringsmedlet som ska lösa fett från början. Ett sotningsdistrikt tycker att taksäkerhet är en miljöfråga som redovisas i miljöarbetet. Sotet (ej oljeblandat) som samlas upp efter en sotning förvaras i en containrar som sedan körs till återvinningen.

Brandskyddskontroll i egen regi

Från och med den 1 september 2014 har Södertörns brandförsvärsförbund uppdraget att utföra brandskyddskontroller i egen regi i kommunerna Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge (2017), Nacka, Nykvarn, Salem och Södertälje.

Vi har i dagsläget två brandskyddskontrollanter anställda. Det är en mycket bra kompetens som har tillförts vår organisation. Vi kan nu själva kontrollera brandskyddet på exempelvis restauranger och skolor. Våra brandskyddskontrollanter har skapat nya rutiner och PM för

bättre kvalitet vid brandskyddskontroller. Vi har bedömningsmöten där alla delegerade brandskyddskontrollanter är inbjudna och där man går igenom svårbedömda fall. Vi kan även aktivt arbeta med brandskydd mot privata fastighetsägare.

Vi arbetar med vårt administrativa stödsystem Daedalos för brandskyddskontroller. Daedalos är uppkopplad mot Lantmäteriet, vilket innebär att vi får rätt fastighetsuppgifter direkt. Det vi inte kommer att kunna uppdatera är hyresgäster och arrendatorer som finns registrerade hos skattemyndigheten. De sotningsdistrikt som hjälper oss med brandskyddskontroller redovisar utförda brandskyddskontroller till oss och vi skickar faktura och protokoll. Vi har nu också ett flertal av våra kommuners kontrollböcker i vårt nya system.

Statistik

2017	Bo/Sa	Ek	Ha	Hu	Ny	Sö/Nyk	Na/Ty	Summa
Beviljad dispens sota själv	2	4	7	6	2	5	2	28
Beviljad dispens annan behörig sotare	1	28	4	3	0	53	1	90
Utförd sotning enligt frist	89%	95%	95%	100%	89%	95%	100%	95%
Förelägganden	299	209	1484	158	249	896	939	4234
Antal brandskyddskontrollanter	4	1,5	5	4	3	3	6	26,5
Nyttjandeförbud	5	3	1	0	43	3	108	163

Sotningsdistrikten

Botkyrka och Salems sotningsdistrikt. Botkyrka/Salems sotningsdistrikt AB, skorstensfejarmästare Niklas Löthner

Haninge sotningsdistrikt. Haninge Sotning & Ventilation AB, skorstensfejarmästare Magnus Brandt

Huddinge Sotningsdistrikt, Skorstensfejarmästarna Södertörn AB, skorstensfejarmästare Roger Bramstedt.

Nynäshamns sotningsdistrikt, Skorstensfejarmästaren Ove Nyström AB, skorstensfejarmästare Ove Nyström.

Nacka och Tyresö sotningsdistrikt. Nacka & Tyresö Sotningsdistrikt AB, skorstensfejarmästare Kent Palmqvist

Ekerö, Södertälje och Nykvarns sotningsdistrikt, Skorstensfejarna LJ AB, skorstensfejarmästare Lars Johansson.