



Södertörns brandförsvärsförbund

PM

Objekt som har skyldighet att lämna in skriftlig redogörelse av brandskyddet

OBS: DETTA ÄR EJ AKTUELLT LÄNGRE SEDAN 2021 DÅ LSO ÄNDRADES

Nr: 601
Datum: 2021-01-12

Bakgrund

Fram till den 1 januari 2021 fanns det i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor ett krav på att ägare till byggnader och andra anläggningar, där det med hänsyn till risken för brand eller konsekvenserna av brand bör ställas särskilda krav på en kontroll av brandskyddet, skulle lämna en skriftlig redogörelse för brandskyddet till kommunen.

Det kravet är nu borttaget ur lagen och i och med det upphävs SVRFS 2003:10 föreskrifter om skriftlig redogörelse för brandskyddet samt SRVFS 2004:4 allmänna råd och kommentarer om skriftlig redogörelse för brandskyddet.

Denna ändring i lagen påverkar inte det ansvar som ägare och nyttjanderättshavare har för brandskyddet. De ska fortsatt se till att det finns ett skäligt brandskydd och som en del i det bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete. Den dokumentation som finns över brandskyddet kan kommunen (räddningstjänsten/brandkåren) komma att begära ut eller vilja titta på vid en tillsyn.

(MSB)

Inaktuellt

Enligt lag om skydd mot olyckor har vissa fastighetsägare skyldighet att lämna in en skriftlig redogörelse av brandskyddet till kommunen. Vilka objekt som innefattas ges av SRVFS 2003:10. Vad den skriftliga redogörelsen ska innehålla ges av det allmänna rådet SRVFS 2004:4. Dessa skrifter måste tolkas för att få fram vilka objekt som har en skyldighet att lämna in en redogörelse till kommunen.

Syfte

Detta PM sammanfattar de krav på skriftlig redogörelse som ställdes i lag, förordning och föreskrift samt att Södertörns brandförsvärsförbunds tolkningar redovisas.

Objekt som hade skyldighet

De objekt som har skyldighet redovisas i den direkt följande bilagan.

Dokumentets historia

Upprättad/ reviderad: 2006-01-23 2021-01-12	Upprättad/ reviderad av: AE SE	Kontrollerad av 1: RJ	Kontrollerad av 2: MN	Godkänd av: AE	Ersätter:
--	---	--------------------------	--------------------------	-------------------	-----------

Södertörns brandförsvarsförbund

Box 563
136 25 Haninge

Tfn: 08-721 22 00
Fax: 08-721 22 23

www.sbff.se
info@sbff.se

Org.nr.: 222000-0737

BILAGA (inaktuell, kravet finns inte sedan 2021)

Typ av byggnad/anläggning eller verksamhet som omfattas av krav på inlämnade av skriftlig redogörelse enligt SRVFS 2003:10	Kriterier för tillämpning av krav på inlämnade av skriftlig redogörelse enligt SRVFS 2003:10, del 2	Definitioner enligt SRVFS 2003:10, del 1	Kommentarer till kriterier i SRVFS 2003:10, del 2 enligt SRVFS 2004:4	Sbffa egna kommentarer
Vård, omsorg och kriminalvård m.m.	<p>1. Inrättningar för vård eller omsorg för fler än 3 personer som har hjälpbehov vid utrymning i händelse av brand.</p> <p>2. Låsta institutioner och anstalter där de intagna är inlåsta ständigt eller under viss tid.</p>	<p><i>Inrättning för vård och omsorg</i> - Byggnad där det bedrivs sådan vård eller omsorg som omfattas av hälso- och sjukvårdslagen (1982:763) eller socialtjänstlagen (2001:453).</p> <p><i>Låst institution och anstalt</i> - Fängelse, häkte, arrestlokal eller annat liknande låst förvar samt institution för psykiatrisk tvångsvård och rättspsykiatrisk vård, institution för vård enligt lagen (1988:870) om vård av missbrukare eller enligt lagen (1990:52) med särskilda bestämmelser om vård av unga.</p>	<p>1. Personer som bör anses ha ett hjälpbehov vid utrymning är de som har en fysisk eller psykisk funktionsnedsättning och som t.ex. behöver hjälp av personal för att kunna gå eller för att uppfatta eller förstå att de skall utrymma en lokal.</p> <p>För att en inrättning för vård eller omsorg skall omfattas av kravet på skriftlig redogörelse bör det vara sannolikt att det regelbundet befinner sig fler än tre personer med hjälpbehov i byggnaden samtidigt.</p>	<p>Ej dagvårdsmottagningar som patienter tillfälligt besöker för kontroll, undersökning eller behandling utan att vara inlagd t ex distrikts- eller husläkarmottagning.</p> <p>Ej boende för vårdtagare med missbruksproblem, psykiska eller sociala problem som i övrigt är så fysiskt och psykiskt funktionella att man klarar en nödutrymning utan hjälp.</p>
Förskoleverksamhet, skolverksamhet eller skolbarnomsorg	3. Förskolor, skolor eller skolbarnomsorg om verksamheten inte enbart	<i>Förskola, skola och skolbarnomsorg</i> - Verksamhet för barn och	3-5. Det är endast verksamhet som omfattas av skollagen som berörs av föreskrifterna, inte	Avser även fritidsverksamhet för barn upp till 12 år.

	<p>är belägen i markplan och där fler än 15 barn eller ungdomar vistas samtidigt.</p> <p>4. Förskolor, skolor eller skolbarnomsorg i markplan där fler än 90 barn eller ungdomar vistas samtidigt.</p> <p>5. Förskolor, skolor eller skolbarnomsorg där fler än 5 funktionshindrade barn eller ungdomar med hjälpbehov vid utrymning i händelse av brand vistas samtidigt.</p>	<p>ungdomar enligt skollagen (1985:1100).</p>	<p>utbildningsverksamhet i allmänhet. Det innebär att universitet, högskolor och annan vuxenutbildning inte omfattas. Delar av sådan verksamhet kan dock omfattas av andra bestämmelser i föreskrifterna, t.ex. punkten 8 om samlingslokaler.</p>	
<p>Hotell och andra tillfälliga boenden</p>	<p>6. Byggnad för hotell, pensionat eller vandrarhem om byggnaden har platser för minst 9 gäster eller har minst 5 gästrum.</p> <p>7. Byggnad för elevhem eller förläggningar om byggnaden har platser för fler än 50 personer eller har fler än 25 förläggningsrum.</p>	<p><i>Hotell, pensionat och vandrarhem</i> - Verksamhet som omfattas av lagen om hotell- och pensionatrörelse (1966:742).</p> <p><i>Elevhem</i> - Boende för barn och ungdomar i anslutning till skolor som omfattas av skollagen (1985:1100).</p> <p><i>Förläggning</i> - Barnkoloni</p>	<p>6. Lagen om hotell- och pensionatrörelse (1966:742) avser med några undantag yrkesmässig verksamhet med ändamål att tillhandahålla tillfällig möblerad bostad.</p>	<p>Ej kursgårdar eller motsvarande där boendet är förlagt till mindre stugor eller liknande</p>

		eller läger samt boende för flyktingar eller asylsökande eller för dem som fullgör totalförsvarsplikt, under förutsättning att bostaden inte innehas med hyresrätt.		
Samlingslokaler m.m.	<p>8. Samlingslokaler som används av fler än 150 personer.</p> <p>9. Restauranger och andra liknande verksamheter vilka har tillstånd att servera alkohol och där det finns platser för fler än 50 personer i samma lokal.</p> <p>10. Fritidsanläggningar där det finns platser för fler än 1 000 personer, helt eller delvis under tak.</p>	<p><i>Samlingslokal</i> - Lokal eller grupp av lokaler inom en brandcell där ett större antal personer med mindre god lokalkännedom kan komma att uppehålla sig.</p> <p><i>Fritidsanläggning</i> - Byggnad eller annan anläggning utomhus för idrott, fritid, rekreation eller nöje.</p>	<p>Av definitionen i bilagans DEL 1 framgår att en samlingslokal är en sådan lokal där det är sannolikt att ett större antal personer med dålig lokalkännedom kan komma att uppehålla sig samtidigt. Detta medför att lokaler som endast används av personer med god lokalkännedom, exempelvis ett företags egna anställda, inte omfattas av definitionen.</p> <p>8. Som exempel på lokaler som normalt sett är samlingslokaler kan nämnas</p> <ul style="list-style-type: none"> – lokaler för allmänna sammankomster eller offentliga tillställningar, – lokaler för undervisning, – vänthallar, – sporthallar, – affärer, varuhus och gallerior, samt – restauranger, biografer och 	<p>Som ledning för att avgöra om en lokal används av mer än 150 personer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Lokalen är dimensionerad för > 150 personer vad avser utrymningsvägar, ytskikt, utrymningslarm, anslag om max personantal. <input type="checkbox"/> Antal fasta platser <input type="checkbox"/> Dimensionerande persontäthet (pers/m² nettoarea): <ul style="list-style-type: none"> • Samlingslokaler såsom teater, samlingshall och liknande: <ul style="list-style-type: none"> - med sittplaster – 1,7 - för stående och sittande – 2,5 - glest utan fasta sittplaster – 0,7 - väntutrymme – 3,5 • Bibliotek – 0,2 • Restaurang – 1,0

			<p>teatrar.</p> <p>För att en samlingslokal skall omfattas av kravet på skriftlig redogörelse krävs att den används av fler än 150 personer samtidigt. Kravet gäller oberoende av hur ofta samlingslokalen används och oberoende av hur många personer lokalen är dimensionerad för.</p> <p>9. Enligt alkohollagen (1994:1738) skall ett serveringsställe vara lämpligt för sitt ändamål ur brandsäkerhetssynpunkt.</p> <p>10. Bestämmelsen gäller för t.ex. läktare på idrottsplatser, dansbanor eller teatrar, om dessa är belägna utomhus och helt eller delvis försedda med tak.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Varuhus: <ul style="list-style-type: none"> - i allmänhet – 0,5 - bottenvåning och källare – 0,4 - övriga våningar – 0,2 • Köpcentrum och motsvarande: <ul style="list-style-type: none"> - < 15 000 m² butiksarea – 0,35 - 15 – 30 000 m² butiksarea – 0,25 - > 30 000 m² butiksarea – 0,2 <p>En samlingslokal får aldrig användas av fler personer än vad den är dimensionerad för. Det är verksamhetens ansvar att se till att inte fler personer släpps in. Ansvariga på plats, dörrvakter eller motsvarande, ska känna till rådande personbegränsningar och det ska finnas en skylt som anger maximalt tillåtet personantal anslagen i anslutning till entrén.</p>
Industrier	11. Byggnader eller andra anläggningar där minst 20 personer är sysselsatta samtidigt i	<i>Industri</i> - Verksamhet som innebär tillverkning, framställning eller destruktion av produkter,	Vid bedömningen av om en industriverksamhet omfattas av kravet på skriftlig redogörelse är det viktigt att beakta att det är	Även annan tung maskinell verksamhet som avser behandling av produkter t ex - industrivätt

	<p>industriverksamheten.</p> <p>12. Byggnader eller andra anläggningar med en sammanlagd yta större än 2 500 m².</p> <p>13. Industrier för vilka krävs tillstånd enligt lagen (1988:868) om brandfarliga och explosiva varor.</p> <p>14. Industrier som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.</p>	<p>reparation, energiutvinning, lager, godsterminal eller hamn.</p>	<p>själva industriverksamheten som skall uppfylla kriterierna i punkterna 11–14.</p> <p>Exempelvis bör kontorspersonalen normalt inte räknas med bland dem som är sysselsatta i industriverksamheten och likaledes bör kontorslokalerna normalt inte tas med vid beräkningen av industriverksamhetens yta.</p> <p>Med lager bör inte förstås sådan förvaring av varor som syftar till att hålla dessa tillgängliga för direkt försäljning till konsument.</p> <p>11. Personerna förutsätts vara på plats samtidigt.</p> <p>12. Verksamhetens yta bör beräknas som den totala golvytan i byggnaden eller anläggningen, inklusive den yta som upptas av maskiner och annan utrustning.</p> <p>13. En bensinstation vars verksamhet i huvudsak omfattar försäljning av drivmedel omfattas normalt inte av definitionen på industri.</p>	<p>- ytbehandlingsföretag (billackering, rostskydd, förzinkning)</p> <p>Även laboratorier där man inte enbart bedriver forskning utan framställer produkter.</p> <p>Även verkstäder.</p> <p>Ej bensinstationer om dom inte omfattas av andra skäl t ex för att dom har en verkstad med tillståndspliktig hantering av brf vara. En bensinstation omfattas ändå av krav på rutiner för systematisk egenkontroll och tydlig dokumentation men inte enligt LSO utan enligt LBE.</p>
--	--	---	--	--

<p>Byggnader eller anläggningar med stora kulturhistoriska värden</p>	<p>15. Byggnader som är byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m.m., med undantag för de byggnader som uteslutande används som bostad.</p> <p>16. Byggnader som är statliga byggnadsminnen enligt förordningen (1988:1229) om statliga byggnadsminnen mm.</p> <p>17. Statliga museer och andra museer som är berättigade till bidrag enligt förordningen (1996:1598) om statsbidrag till regional kulturverksamhet.</p>		<p>15. Byggnader eller bebyggelsemiljöer med stort kulturhistoriskt värde och som inte tillhör staten kan förklaras som byggnadsminnen av länsstyrelsen. Byggnadsminnen kan utgöras av bl.a. industrimiljöer, herrgårdar, torp och fäbodrar. Uppgifter om vilka byggnadsminnen som finns inom kommunen kan inhämtas hos länsstyrelsen.</p> <p>Kyrkliga kulturminnen som skyddas enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. är bland annat kyrkobyggnader. Kyrkobyggnader är byggnader som den 1 januari 2000 ägdes eller förvaltades av Svenska kyrkan och som före detta datum invigts för Svenska kyrkans gudstjänst. Kyrkor ägda av någon annan än Svenska kyrkan kan förklaras som byggnadsminnen.</p> <p>De flesta kyrkor omfattas även av kriteriet om samlingslokaler för fler än 150 personer i punkten 8, men genom punkten 15 omfattas också mindre kyrkor med stora kulturhistoriska värden.</p> <p>16. Byggnader eller</p>	
--	---	--	--	--

			<p>bebyggelsemiljöer med stort kulturhistoriskt värde och som ägs av staten kan förklaras som statliga byggnadsminnen av regeringen. Exempel på statliga byggnadsminnen är bland annat de kungliga slotten samt vissa fyrplatser och försvarsanläggningar. Uppgifter om vilka statliga byggnadsminnen som finns inom kommunen kan inhämtas hos Riksantikvarieämbetet.</p> <p>17. De museer som regelmässigt uppbär statliga bidrag för sin verksamhet är i första hand de regionala museerna, där läns museerna ingår, samt några kommunala museer, t ex Stockholms stadsmuseum, Göteborgs stadsmuseum och Malmö museer.</p>	
<p>Byggnad eller anläggning vars utformning innebär stor risk för allvarliga skador vid brand</p>	<p>18. Byggnader med fler än 16 våningar ovan mark.</p> <p>19. Garage som har minst två plan under mark och en sammanhängande yta som är större än 2 000</p>		<p>18. Bestämmelsen gäller alla typer av byggnader, oavsett deras användningsområde.</p>	<p>Om anläggningen består av olika byggnadsdelar med olika höjd avses dominerande huvuddel av anläggningen eller vid likvärdiga delar den del som är högst</p>

	m2. 20. Tunnlar som är längre än 500 meter och avsedda för allmän väg eller allmänna kommunikationsmedel.			
--	--	--	--	--