



# Skriftlig redogörelse för brandskyddet

## Del 1 ÄGARE

### Fastighet

Fastighetsbeteckning	Klöver 8
Objektets namn	Industrihotellet Klöver
Fastighetens adress	Storgatan 2, 12345 Haninge

### Fastighetsägare

Företagets namn	Förvaltningsbolaget AB
Postadress	Viksgatan 34, 12345 Stockholm
Organisationsnummer	123456-1234
Redogörelsen upprättad av (namn, telefon)	Karl Nilsson, brandskyddsansvarig, 08-123456
Fastighetsägaren kontaktperson (namn, telefon)	Karl Nilsson, brandskyddsansvarig, 08-123456
Datum	2005-05-20

**Kommentar [m1]:** I denna del ska ägaren redogöra för byggnadens huvuddrag. Ägaren ska tillsammans med de hyresgäster som berörs av skyldigheten att lämna in en skriftlig redogörelse för brandskyddet inhämta relevanta uppgifter. Ägaren ansvarar därefter att samtliga redogörelser inkommer till räddningstjänsten.

**Kommentar [m2]:** Fastighetsbeteckning enligt fastighetsregistret för aktuell fastighet.

**Kommentar [m3]:** Med objektsnamn avses företag/anläggningsnamn t. ex. Industrihotellet Klöver, Haninge centrum, Tumba gymnasium etc.

**Kommentar [m4]:** Observera att den som upprättar den skriftliga redogörelsen inte behöver vara samma person som är företagets kontaktperson mot räddningstjänsten. I detta fall är det samma person.

### Information om byggnaden/anläggningen

Byggnadsår	1968
Senaste större ändring skedde år	1997, ombyggnad
Total yta	4225 kvm
Antal våningar ovan mark	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2-3 <input type="checkbox"/> 4-8 <input type="checkbox"/> 9-16 <input type="checkbox"/> >16
Antal källarplan	<input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> >2

Kryssa för **alla** verksamheter som finns i byggnaden/anläggningen, även de som inte omfattas av kravet på att lämna in en skriftlig redogörelse för brandskyddet.

<input checked="" type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Sjukhus	<input type="checkbox"/> Åldringvård	<input type="checkbox"/> Psykiatrisk vård
<input type="checkbox"/> Kriminalvård	<input type="checkbox"/> Annan vård	<input type="checkbox"/> Teater/biograf	<input type="checkbox"/> Museum/bibliotek
<input type="checkbox"/> Kyrka/motsvarande	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Restaurang</b>	<input type="checkbox"/> Danslokal	<input type="checkbox"/> Hotell/pensionat
<input type="checkbox"/> Försvarsverksamhet	<input type="checkbox"/> Skola	<input type="checkbox"/> Fritidsgård	<input type="checkbox"/> Förskola
<input type="checkbox"/> Elev/studenthem	<input type="checkbox"/> Idrottsanläggning	<input type="checkbox"/> Kommunikation	<input checked="" type="checkbox"/> Förvaltning/kontor
<input type="checkbox"/> Annan verksamhet			
<input type="checkbox"/> Bostad			
<input checked="" type="checkbox"/> Industrihotell	<input type="checkbox"/> Kemisk industri	<input type="checkbox"/> Livsmedelsindustri	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Metall/maskinindustri</b>
<input type="checkbox"/> Textilindustri	<input type="checkbox"/> Trävaruindustri	<input type="checkbox"/> Annan industri	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Reparationsverkstad</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Lager	Annan tillverkningsindustri		
<input type="checkbox"/> Bensinstation	<input type="checkbox"/> Lantbruk	<input type="checkbox"/> Kraft-/värmeverk	<input type="checkbox"/> Avfall/avlopp/rening
<input type="checkbox"/> Parkeringshus	<input type="checkbox"/> Tunnel	<input type="checkbox"/> Underjordsanläggning	<input type="checkbox"/> Annan verksamhet

**Kommentar [m5]:** Ägaren har kryssat för alla verksamheter som förekommer i byggnaden även de som inte har krav på sig att lämna in en skriftlig redogörelse för sitt brandskydd. De som är markerade med rött har i exemplet krav på att lämna in en skriftlig redogörelse för sitt brandskydd då de omfattas av Räddningsverkets föreskrifter SRVFS 2003:10. De andra verksamheterna omfattas inte av kravet och behöver således inte redogöra för sitt brandskydd enligt lagen. Det finns dock inget som hindrar att samtliga verksamheter redogör för sitt brandskydd.

Skriftlig redogörelse enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

## Del 2 VERKSAMHET

Varje verksamhet i byggnaden/anläggningen som omfattas av kriterierna i *Statens räddningsverks föreskrifter SRVFS 2003:10 om skriftlig redogörelse för brandskyddet* ska lämna en skriftlig redogörelse sitt brandskydd.

Är verksamhetsutövaren densamme som ägaren behöver inte *Del 2 Verksamhet* upprättas. Gå i sådana fall direkt till *Del 3 Verksamheter*.

### Allmänt

Om verksamhetsutövaren (hyresgästen) är densamme som ägaren av byggnaden behöver inte uppgifterna i allmänt nedan fyllas i.

Är verksamhetsutövaren densamme som ägaren?

Ja (gå vidare till Del 3, Verksamheten)

Nej (fyll i nedanstående uppgifter)

### Verksamhetsutövare (hyresgäst)

Företagets namn	Restaurang Klöver
Postadress	Storgatan 4, 12345 Haninge
Organisationsnummer	123456-1234
Redogörelsen upprättad av (namn, telefon)	Nils Nilsson, 08-123456
Hyresgästens kontaktperson (namn, telefon)	Erik Svensson, 08-123456
Datum	2005-05-20

**Kommentar [m6]:** I exemplet är det bara två hyresgäster som är skyldiga att lämna in en skriftlig redogörelse för sitt brandskydd vilket framgår i Räddningsverkets föreskrift SRVFS 2003:10. De är Restaurang klöver (faller in under kategorin Samlingslokaler m.m.) Mattsons maskinindustri AB (faller in under kategorin industrier). De ska i varsin del 2 och del 3 redogöra för sitt brandskydd. Uppgifterna inhämtas lämpligen tillsammans med ägaren av fastigheten. Sammanställningen ska sedan ägaren lämna in till räddningstjänsten.

**Kommentar [m7]:** I delarna 2 och 3 redogör Restaurang Klöver för sitt brandskydd.

**Kommentar [m8]:** Observera att den som upprättar den skriftliga redogörelsen inte behöver vara samma person som är företagets kontaktperson mot räddningstjänsten. I detta fall är det inte samma person.

## Del 3 VERKSAMHETEN

---

### Ange vilken verksamhet som bedrivs

Allmän verksamhet	Restaurang
Bostad	Välj svar
Industri	Välj svar
Annan verksamhet	Välj svar
På vilka våningar bedrivs verksamheten?	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2-3 <input type="checkbox"/> 4-8 <input type="checkbox"/> 9-16 <input type="checkbox"/> >16 Källare <input type="checkbox"/> -1 <input type="checkbox"/> -2 <input type="checkbox"/> >-3
Ange verksamhetens yta	1500 kvm
Verksamhetstider	Dag
Är ansvaret för brandskyddet inom företaget/organisationen klarlagt?	Ja
Om ja, ja, delvis beskriv kortfattat på vilket sätt	

Tillsammans med ägaren bedrivs det ett systematiskt brandskyddsarbete. I detta arbetet framgår en tydlig ansvarsfördelning mellan hyresgäster och ägare.

Vilket <u>största</u> antal anställda är på plats när verksamheten är i gång?	15
Vilket <u>minsta</u> antal anställda är på plats när verksamheten är i gång?	5
Vilket största antal personer, utöver de anställda vistas samtidigt i verksamhetens lokaler?	500
Hanteras det brandfarlig eller explosiv vara i verksamheten?	Ja
Om ja, sker hanteringen över tillståndspliktig mängd? Föreskrifter om mängder hittar ni på <a href="http://www.srv.se">www.srv.se</a>	Ja

### Byggnadstekniskt brandskydd

Finns det aktuella brandskyddsritningar?	Ja
Vilka fasta brandskyddsinstallationer finns det i verksamheten?	<input type="checkbox"/> Automatisk vattensprinkler <input checked="" type="checkbox"/> Automatsikt brandlarm <input checked="" type="checkbox"/> Utrymningslarm <input type="checkbox"/> Annat släcksystem <input type="checkbox"/> Brandgasventilation <input type="checkbox"/> Inomhusbrandpost <input checked="" type="checkbox"/> Nödbelysning <input checked="" type="checkbox"/> Vägledande markering <input type="checkbox"/> Stigarledning
Vilka övriga brandskyddsinstallationer och brandredskap finns det i verksamheten?	<input checked="" type="checkbox"/> Brandvarnare <input checked="" type="checkbox"/> Brandfilter <input checked="" type="checkbox"/> Handbrandsläckare

## Organisatoriskt brandskydd

Finns det aktuella brandskyddsritningar?	Ja
Finns det en överenskommen ansvarsfördelning mellan ägare och verksamhetsutövare (hyresgäst) för underhåll och kontroll av det byggnadstekniska brandskyddet och de fasta brandskyddsinstallationerna?	Ja
Finns det rutiner för regelbundet underhåll och kontroll av det byggnadstekniska brandskyddet och de fasta brandskyddsinstallationerna?	Ja
Om ja, dokumenteras underhållet och kontrollerna?	Ja
Har personalen kompetens för att sköta tilldelade uppgifter vad gäller skötsel och underhåll av brandskyddet?	Ja, delvis
Finns det rutiner för att åtgärda brister som upptäcks vid egenkontrollen?	Ja
Finns det dokumenterade rutiner för tillbudsrapportering och uppföljning av brandtillbud?	Nej
Beredskap för brand	
Finns det planerat för hur lokalerna ska utrymmas i händelse av brand?	Ja
Är all personal informerad om hur utrymningen ska ske (även visstidsanställda, vikarier m fl)	Ja, delvis
Genomförs det utrymningsövningar i verksamheten?	Nej
Genomförs det samordnade utrymningsövningar med övriga verksamheter i byggnaden/anläggningen?	Nej
Finns det en tydlig ansvarsfördelning mellan ägare och verksamhetsutövare vid händelse av brand?	Ja
Finns det en organisation för nödläge med avseende på brand?	Ja, delvis
Om ja, är den dokumenterad?	Ja, delvis
Vet alla i personalen vilka uppgifter de har vid händelse av brand?	Ja
Har personalen kompetens att utföra uppgifterna de har vid händelse av brand?	Ja
Om ja, hur upprätthålls och säkerställs kompetensen?	Genom teoretisk utbildning Ja, enstaka gång Genom praktisk övning Ja, enstaka gång
Är verksamheten beroende av att samverka med annan närliggande verksamhet vid händelse av brand?	Nej
Om ja, är denna samverkan planerad?	Välj svar

Övrig information som ni vill lämna till räddningstjänsten

Den brandfarliga varan som vi har är gasol till wok och spisar. Vi har ett gällande tillstånd till hanteringen.

## Del 2 VERKSAMHET

Varje verksamhet i byggnaden/anläggningen som omfattas av kriterierna i *Statens räddningsverks föreskrifter SRVFS 2003:10 om skriftlig redogörelse för brandskyddet* ska lämna en skriftlig redogörelse sitt brandskydd.

Är verksamhetsutövaren densamme som ägaren behöver inte *Del 2 Verksamhet* upprättas. Gå i sådana fall direkt till *Del 3 Verksamheter*.

### Allmänt

Om verksamhetsutövaren (hyresgästen) är densamme som ägaren av byggnaden behöver inte uppgifterna i allmänt nedan fyllas i.

Är verksamhetsutövaren densamme som ägaren?

Ja (gå vidare till Del 3, Verksamheten)

Nej (fyll i nedanstående uppgifter)

### Verksamhetsutövare (hyresgäst)

Företagets namn	Mattsons maskinindustri AB
Postadress	Storgatan 6, 12345 Haninge
Organisationsnummer	123456-1234
Redogörelsen upprättad av (namn, telefon)	Sven Matsson, 0708-123456
Hyresgästens kontaktperson (namn, telefon)	Sven Matsson, 0708-123456
Datum	2005-05-20

**Kommentar [m1]:** I delarna 2 och 3 redogör Mattsons maskinindustri AB för sitt brandskydd.

**Kommentar [m2]:** Observera att den som upprättar den skriftliga redogörelsen inte behöver vara samma person som är företagets kontaktperson mot räddningstjänsten. I detta fall är det samma person.

## Del 3 VERKSAMHETEN

---

### Ange vilken verksamhet som bedrivs

Allmän verksamhet	Välj svar
Bostad	Välj svar
Industri	Metall/maskinindustri
Annan verksamhet	Välj svar
På vilka våningar bedrivs verksamheten?	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2-3 <input type="checkbox"/> 4-8 <input type="checkbox"/> 9-16 <input type="checkbox"/> >16 Källare <input type="checkbox"/> -1 <input type="checkbox"/> -2 <input type="checkbox"/> >-3
Ange verksamhetens yta	1500 kvm
Verksamhetstider	Både dag och natt
Är ansvaret för brandskyddet inom företaget/organisationen klarlagt?	Nej
Om ja, ja, delvis beskriv kortfattat på vilket sätt	

Vilket <u>största</u> antal anställda är på plats när verksamheten är i gång?	30
Vilket <u>minsta</u> antal anställda är på plats när verksamheten är i gång?	10
Vilket största antal personer, utöver de anställda vistas samtidigt i verksamhetens lokaler?	40
Hanteras det brandfarlig eller explosiv vara i verksamheten?	Nej
Om ja, sker hanteringen över tillståndspliktig mängd? Föreskrifter om mängder hittar ni på <a href="http://www.srv.se">www.srv.se</a>	Välj svar

### Byggnadstekniskt brandskydd

Finns det aktuella brandskyddsritningar?	Nej
Vilka fasta brandskyddsinstallationer finns det i verksamheten?	<input checked="" type="checkbox"/> Automatisk vattensprinkler <input checked="" type="checkbox"/> Automatsikt brandlarm <input type="checkbox"/> Utrymningslarm <input type="checkbox"/> Annat släcksystem <input checked="" type="checkbox"/> Brandgasventilation <input checked="" type="checkbox"/> Inomhusbrandpost <input type="checkbox"/> Nödbelysning <input checked="" type="checkbox"/> Vägledande markering <input type="checkbox"/> Stigarledning
Vilka övriga brandskyddsinstallationer och brandredskap finns det i verksamheten?	<input type="checkbox"/> Brandvarnare <input type="checkbox"/> Brandfilter <input type="checkbox"/> Handbrandsläckare

## Organisatoriskt brandskydd

Finns det aktuella brandskyddsritningar?	Nej
Finns det en överenskommen ansvarsfördelning mellan ägare och verksamhetsutövare (hyresgäst) för underhåll och kontroll av det byggnadstekniska brandskyddet och de fasta brandskyddsinstallationerna?	Nej
Finns det rutiner för regelbundet underhåll och kontroll av det byggnadstekniska brandskyddet och de fasta brandskyddsinstallationerna?	Nej
Om ja, dokumenteras underhållet och kontrollerna?	Välj svar
Har personalen kompetens för att sköta tilldelade uppgifter vad gäller skötsel och underhåll av brandskyddet?	Nej
Finns det rutiner för att åtgärda brister som upptäcks vid egenkontrollen?	Nej
Finns det dokumenterade rutiner för tillbudsrapportering och uppföljning av brandtillbud?	Nej
Beredskap för brand	
Finns det planerat för hur lokalerna ska utrymmas i händelse av brand?	Ja, delvis
Är all personal informerad om hur utrymningen ska ske (även visstidsanställda, vikarier m fl)	Ja, delvis
Genomförs det utrymningsövningar i verksamheten?	Nej
Genomförs det samordnade utrymningsövningar med övriga verksamheter i byggnaden/anläggningen?	Nej
Finns det en tydlig ansvarsfördelning mellan ägare och verksamhetsutövare vid händelse av brand?	Välj svar
Finns det en organisation för nödläge med avseende på brand?	Ja, delvis
Om ja, är den dokumenterad?	Nej
Vet alla i personalen vilka uppgifter de har vid händelse av brand?	Ja, delvis
Har personalen kompetens att utföra uppgifterna de har vid händelse av brand?	Ja, delvis
Om ja, hur upprätthålls och säkerställs kompetensen?	Genom teoretisk utbildning Nej Genom praktisk övning Nej
Är verksamheten beroende av att samverka med annan närliggande verksamhet vid händelse av brand?	Nej
Om ja, är denna samverkan planerad?	Välj svar
Övrig information som ni vill lämna till räddningstjänsten	