



# Gränsdragningslista

Mall för hur en gränsdragningslista kan se ut

[2011-10-21]



Södertörns brandförsvärsförbund

# Gränsdragningslista för ansvar, skötsel och underhåll av fastighetens brandskydd

Detta dokument är upprättat som ett komplement till det gällande hyresavtalet mellan

Fastighetsägare: \_\_\_\_\_

Nyttjanderättshavare: \_\_\_\_\_

## Syfte

Gränsdragningslistan syftar till att visa alla brandskyddstekniska installationer i fastigheten på ett överskådligt sätt och tydliggöra vem som har ansvaret för hantering, skötsel och underhåll av installationerna samt utbildning av personalen så att de har förståelse för eventuella varningssystemens signaler.

## Ansvarsfördelning

Detta dokument upprättas gemensamt av fastighetsägaren och hyresgäster, nedan kallade nyttjanderättshavare.

Dokumentet har till uppgift att tydliggöra ägaransvar och nyttjanderättshavares kontrollansvar, åtaganden, arbetsuppgifter och rapporteringsansvar för de brandskyddstekniska installationerna. Detta för att kunna upprätthålla hela fastighetens skyddsstatus över tiden i enlighet med de krav som ställs i Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778.

## Systematiskt brandskyddsarbete - SBA

Gränsdragningslistan ligger till grund för upprättande av ägarens respektive nyttjanderättshavarens dokumenterade systematiska brandskyddsarbete (SBA) med därtill hörande checklistor i enlighet med kraven i Lag om skydd mot olyckor SFS 2003:778.

## Räddningstjänstens tillsyn

Vid räddningstjänstens tillsyn tydliggör denna gränsdragningslista omfattningen av ägarens respektive nyttjanderättshavarens systematiska brandskyddsarbete. Gränsdragningslistan kan även användas som grund för den skriftliga redogörelsen till kommunens tillsynsmyndighet (räddningstjänsten).

## Gränsdragningslista

Efterföljande tabeller innehåller de vanligaste brandskyddstekniska installationerna och viss information av organisatorisk karaktär. Tabellen ska fyllas i gemensamt av fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren och därefter undertecknas av båda.

## Övriga dokument

Dokument som ska finnas tillgängliga när gränsdragningslistan upprättas är hyreskontrakt samt eventuella avtal, byggnadslov, brandskyddsdokumentation, riskanalyser och tidigare brandsyneprotokoll/tillsynsprotokoll från räddningstjänsten.

Installation	Fastighetsägare		Nyttjanderättshavare		Kommentar
	Ansvarar för	Kontrolleras av	Ansvarar för	Kontrolleras av	
<b>Organisation</b>					
Personalens utb. avseende brand och riskhantering					
Personalens utb. avseende brandtekn. installationer.					
Organisation vid utrymning (nödläge)					
Organisation för nödläge					
Tillståndsansvarig Heta Arbeten					
<b>Automatiskt brandlarm</b>					
Underhåll/ revisionsbesiktning					
Larmtryckknappar					
Larmdon					
Nödström för drift					
Orienteringsritningar för brandlarmet					
Överföring till räddningstjänsten					
Brandvarnare					
Centralapparat/ UC					
Larmlagring					
Larmorganisation					
<b>Utrymningslarm</b>					
Larmtryckknappar					
Larmdon					
Nödström för drift					
Orienteringsritningar för utrymningslarmet					
Utrymningsledare					
Organisation för utrymning					
Återsamlingsplats					
<b>Utrymningsskyltar</b>					
Genomlysta/ belysta utrymningsskyltar					
Nödströmsförsörjning utrymningsskyltar					
Efterlysande utrymningsskyltar					
Utrymningsväg (fri framkomlighet)					

Installation	Fastighetsägare		Nyttjanderättshavare		Kommentar
	Ansvarar för	Kontrolleras av	Ansvarar för	Kontrolleras av	
<b>Utrymningsplaner</b>					
Upprättande					
Revidering					
<b>Nödbelysning</b>					
Underhåll/ kontroll					
Elrevisionsbesiktning					
<b>Sprinklerinstallation</b>					
Underhåll/ revisionsbesiktning					
Orienteringsritningar sprinklerinstallationen					
<b>Andra släcksystem</b>					
CO <sub>2</sub> sprinkler					
Ansulex köksbrandsläckning					
Släcksystem datarum					
Annat:					
<b>Brandsläckningsutrustning</b>					
Stigarledningar					
Brandposter					
Förbigångsventiler					
Inomhusbrandposter					
Handbrandsläckare					
Brandfilter					
<b>Brandcellsgränser</b>					
Branddörrar					
Dörrhållarmagneter					
Automatiska dörrstängare					
Genomföringar					
<b>Låsning</b>					
Tillträde					
Väsentlig funktion					
<b>Ventilationsanläggning</b>					
Brand/ brandgasspjäll					
Brandgasspjäll					
Imkanaler					
<b>Sotning</b>					

Installation	Fastighetsägare		Nyttjanderättshavare		Kommentar
	Ansvarar för	Kontrolleras av	Ansvarar för	Kontrolleras av	
<b>Brandventilation</b>					
Luckor/ fönster för brandventilation					
Manöver för brandventilation					
Ritningar över brandventilationen					
Brandgasfläktar					
Styrningar för brandventilation					
Nödkraft för brandventilation					
By pass-styrning					
<b>Brandfarlig vara</b>					
Tillstånd					
Föreståndare					
Förvaring t, ex skåp, rum					
Utmärkning, skyltar					
<b>Om och tillbyggnad</b>					
Brandskydd under byggtid					
Inköp brandmaterial					
Ersättning utrustning					
Containeruppställning					
Byggnadsmaterial					
Gasflaskor					
<b>Reservkraftaggregat</b>					
Funktion					
Provkörning					
<b>Brandvägar</b>					
<b>Insatsplan</b>					
Upprättande					
Revidering					
<b>Evenemang</b>					
Utrymningstrygghet					
Skriftliga instruktioner					
<b>Övrigt</b>					
Första hjälpen stationer					
Skalskydd					
Övriga larm					

Gränsdragningslistan upprättades 20 -\_\_ -\_\_ mellan

Fastighetsägare: \_\_\_\_\_

Nyttjanderättshavare: \_\_\_\_\_

Fastighetsägare

Nyttjanderättshavare